

FEDDES/OLTHOF

BILTSTRAAT

**VERBEELDEN EN VERRIJKEN
SCHETSONTWERP**



BILTSTRAAT

VERBEELDEN EN VERRIJKEN SCHETSONTWERP

STATUS Definitief

DATUM 30 juni

OPDRACHTGEVER BOV Werkgroep openbare ruimte / Comité Biltstraat 3.0

DOOR Feddes/Olthof Landschapsarchitecten
Onderaannemer

INHOUD

- 1 Opgave
- 2 Historie
- 3 Huidige Situatie
- 4 Drie varianten en Reacties
- 5 Schetsontwerp voor de Biltstraat

1. OPGAVE

In de Biltstraat is vanuit bewoners en ondernemers de wens ontstaan voor een herinrichting van de straat. Uitgangspunten hierbij zijn:

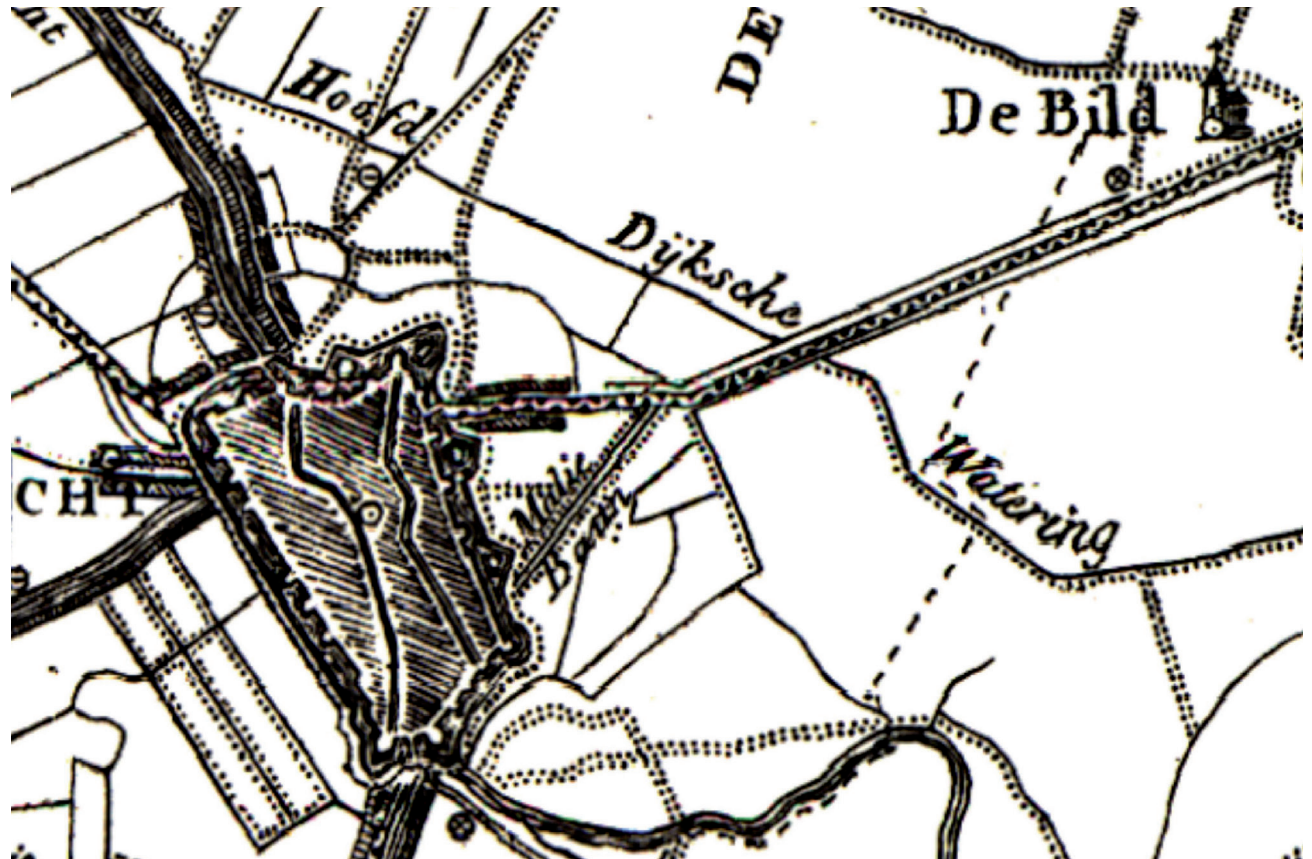
- meer eenheid, van drie onsamenhangende, losse delen naar een geheel;
- een aangener en verzorgd beeld, met eenduidige straatmeubilair en belijning;
- een inrichting die past bij de economische groei in de straat;
- een veiligere straat, met betere oversteekplaatsen en lagere snelheid;
- meer herkenbaarheid en eigenheid, aansluiting op Maliekwartier en Voorstraat.

De BOV Werkgroep openbare ruimte/Comité Biltstraat 3.0, heeft Feddes/Olthof landschapsarchitecten de opdracht gegeven deze ideeën te verrijken en uit te werken. In dit rapport wordt het schetsontwerp voor de Biltstraat uitgelegd. Hierin komen een analyse van de Biltstraat, ontwerpuitgangspunten, reacties op de drie eerder voorgestelde varianten voor de Biltstraat en de vertaling naar een schetsontwerp aan bod.



2. ANALYSE

- De Biltse Steenweg werd in de 13e eeuw aangelegd, dwars door de ontgonnen moerassen ten oosten van Utrecht;
- Het was een van de eerste bestrate straten in Nederland;
- Van oorsprong was het de route naar Arnhem.



Utrecht in 1815

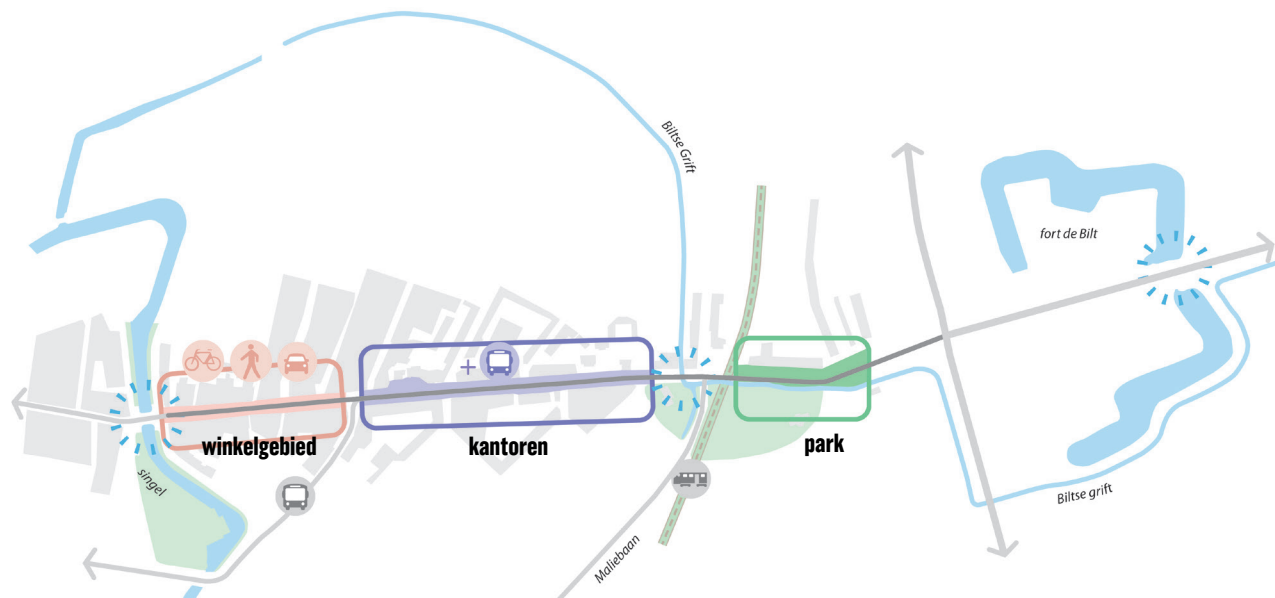


De Biltstraat in 1930 met de tram tussen Lunetten en Hilversum en statige lindes als prominent onderdeel van het straatbeeld

3. HUIDIGE SITUATIE

DEELGEBIEDEN

- Er zijn drie deelgebieden te onderscheiden: winkelgebied, kantoren en park;
- De wegprofielen in de verschillende delen verschillen erg van elkaar.



Winkelgebied



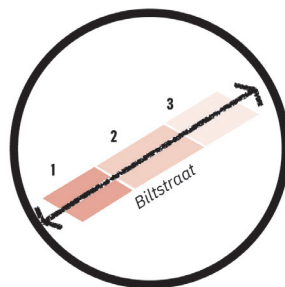
Kantoren



Park

ONTWERPUITGANGSPUNTEN

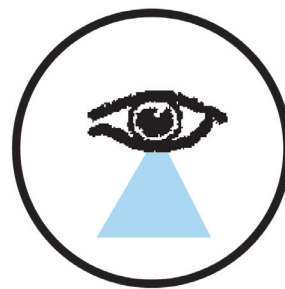
De varianten voor herinrichting van de Biltstraat gaan uit van vier ontwerpuitgangspunten.



1. De Biltstraat als herkenbare route



2. Identiteit beter uitdragen

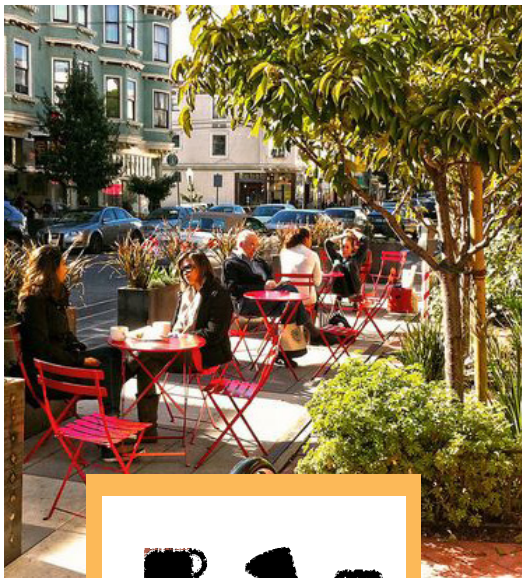


3. Relatie met de Grift verbeteren

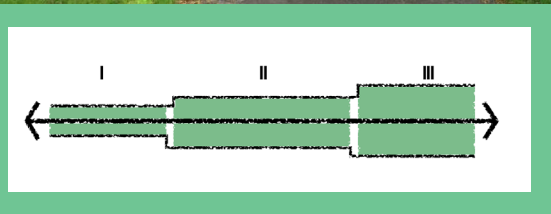


4. Meer ruimte voor fietser en wandelaar

4. DRIE VARIANTEN EN REACTIES



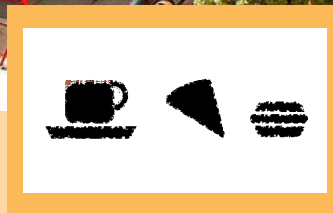
Biltstraat culinair



Monumentale entree



Ruimte voor contrasten



Biltstraat culinair

AANLEIDING

HORECA, CULINAIRE WINKELS EN TERRASJES

Het westelijke deel van de Biltstraat (deel zonder busbaan) heeft een duidelijke identiteit: de meeste ondernemingen hier zijn gericht op horeca en etenswaar. Dit thema wordt doorgetrokken in de hele Biltstraat: Biltstraat culinair.





Plattegronduitwerking nieuwe situatie ter hoogte van de Kruisstraat

REACTIES

BILTSTRAAT CULINAIR

238 STEMMEN

Overigens merk ik bij deze op geen voorstander te zijn van de variant 'Biltstaat culinair'. Die ziet er zeker niet onaardig uit, maar daarmee zou de Biltstraat een kopie worden van de Voorstraat. Bovendien, als Utrecht ergens geen behoefte aan heeft, dan is dat mijns inziens (nadruk op) nóg meer horeca.

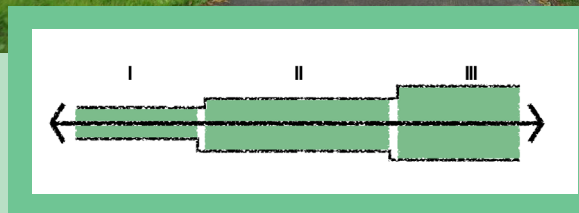
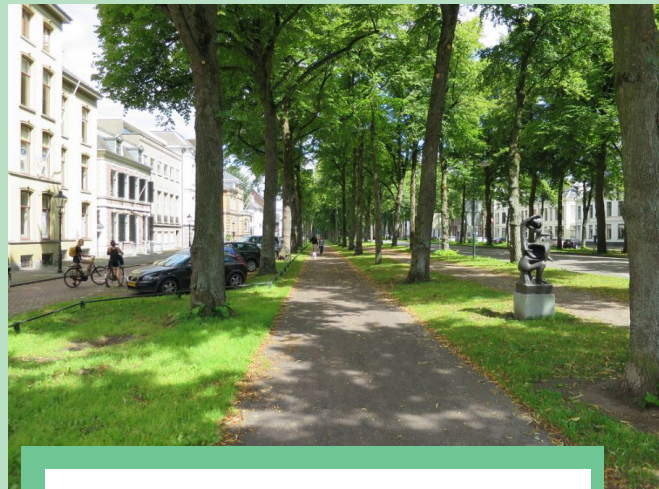
Graag wil ik kenbaar maken dat ik een sterke voorkeur heb voor richting 1: Biltstraat culinair. Het geeft veel ruimte voor fietser en voetgangers en biedt een fijne plek om te winkelen en voor horeca.

Ik vind de culinaire variant de mooiste. Maar ik zie eigenlijk helemaal geen reden om de brede stoepen die in die variant voor deel 1 gepland zijn, niet gewoon door te trekken over de gehele Biltstraat. Een groenstrook is mooi, maar wel een beetje loze ruimte. De brede stoepen met flexibele strook bieden genoeg ruimte voor bomen. En het maakt het zoveel fijner om in een straat te lopen met brede stoepen, kijk naar de Nachtegaalstraat nu. Overigens kan de straat in die variant ook prima autovrij zijn!

Utrecht wordt groter, en dat betekent dat het centrum ook groter wordt; het is daarmee logisch dat het westelijke gedeelte van de Biltstraat (tot aan de Kruisstraat steeds meer een centrum-uitstraling heeft. Culinair past daar goed bij. Daar hoort trouwens ook bij (zoals in de rest van het centrum) dat autoverkeer in dit gedeelte van de straat verder beperkt wordt.

Zeker geen tram o.i.d. door de Biltstraat laten rijden. Dat is zonde van deze mooie straat. Culinair en leefbaar gebied maken, gaan zowel ondernemers als bewoners meeste van genieten.

Ik vind het leuk als er meer ruimte komt voor de terrassen aan de westkant (richting de Voorstraat). De terrassen vind ik nu niet echt levendig.

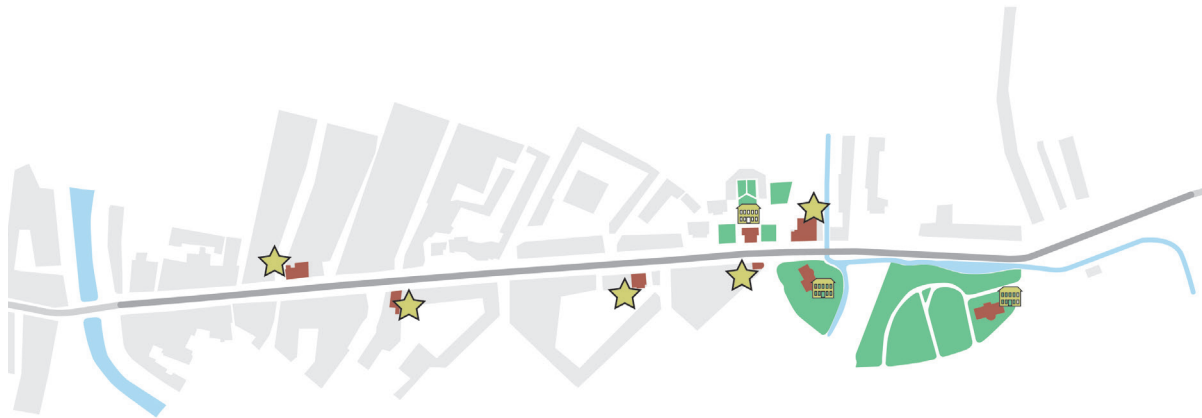


Monumentale entree

AANLEIDING

LANDGOEDEREN EN MONUMENTEN

De Biltstraat kent een rijke historie: het is een van de oudste toegangswegen van Utrecht en bovendien een van de eerste bestratte wegen van Nederland. Dit is te herkennen aan de landgoederen en buitenplaatsen die grenzen aan de Biltstraat. Ook de lindebomen vormden vroeger een statig beeld. In de monumentale Biltstraat staat deze groene entree centraal.





Plattegronduitwerking nieuwe situatie ter hoogte van het Hogelandsepark

REACTIES

MONUMENTALE ENTREE

121 STEMMEN

Mooi dat er in de monumentale variant zoveel ruimte wordt gemaakt voor bomen en groen. In mijn ervaring verhoogd dat de leefbaarheid in de stad aanzienlijk, en helpt het met dempen van zomerhitte en opvangen van regenbuien. Toekomstbestendig dus, met al die klimaatverandering.

Dus zeker aan de oostkant [de bomen] graag laten staan. Dan wordt het helemaal vanzelf steeds mooier!

Aan de oostkant (richting de rotonde) kunnen juist de mooie bomen komen. Dit past ook goed bij de entree van deze oude wijk.

Mijn persoonlijke keuze als ondernemer én bewoner van de Biltstraat is een combinatie van culinair (zwaartepunt westkant) en monumentaal (zwaartepunt oostkant zijn). Als toevoeging/toelichting drie samenhangende kanttekeningen : De Biltstraat zal aan de oostkant de invalsweg van Utrecht blijven; dit betekent dat openbaar vervoer vanaf de Berenkuil tot aan de Kruisstraat (huidige busbaan + eventuele opvolgers) een gegeven is. Het is een mooi streven om al die passanten langs het mooie (monumentale) verleden van de Biltstraat te leiden.



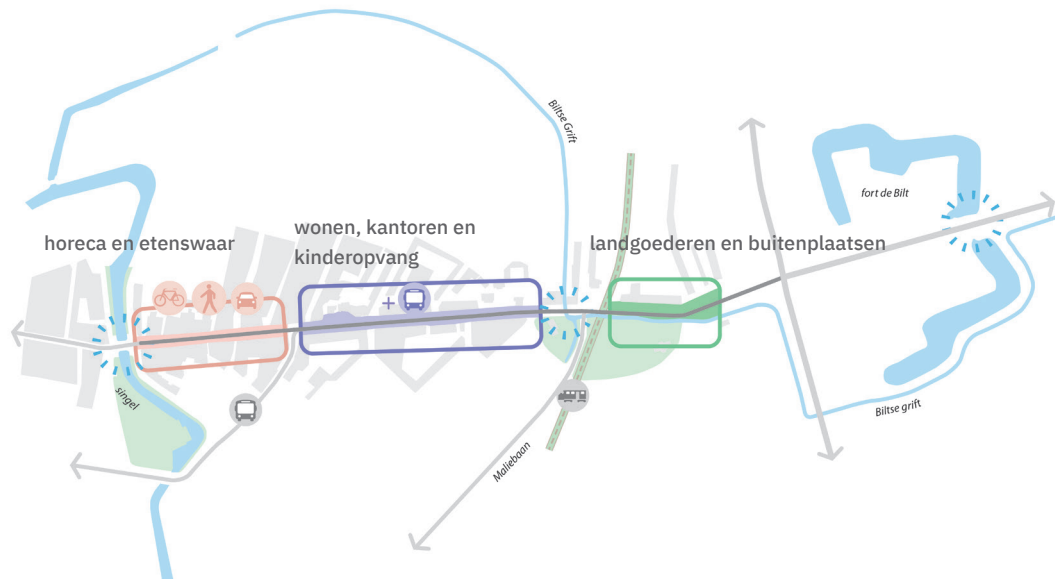
Ruimte voor contrast

AANLEIDING

DEELGEBIEDEN

De Biltstraat is geen eenduidige straat: het westelijk deel, middeldeel en oostelijk deel hebben ieder hun eigen karakter en wegprofiel. Het westelijk deel staat in het teken van horeca en etenswaar, het middelste deel wordt gedomineerd door woningen, kantoren en kinderopvang en aan het oostelijk deel grenzen landgoederen en buitenplaatsen. Om maximaal ruimte te bieden aan deze functies gaat de auto er in deze variant uit en is de straat alleen bereikbaar voor laden en lossen.

Typering deelgebieden





Plattegronduitwerking nieuwe situatie ter hoogte van de Maliestraat en Oude Kerkstraat

REACTIES

RUIMTE VOOR CONTRAST

230 STEMMEN

Zeker geen tram o.i.d. door de Biltstraat laten rijden. Dat is zonde van deze mooie straat. Culinair en leefbaar gebied maken, gaan zowel ondernemers als bewoners meeste van genieten. Helaas moet ook aandacht besteed worden aan parkeren - het is niet wenselijk dat alle auto's en fietsen die nu op de Biltstraat staan de omliggende wijken in moeten (dan wordt het daar zo druk). Zijn er ideeën over het parkeren ?

Na het bekijken van de drie opties, gaat onze voorkeur uit naar optie drie: contrast. Deze optie biedt het meeste groen en daar is veel behoefte aan in de wijk! Ook biedt het minder ruimte voor de auto en meer voor de fiets. Erg fijn voor de stad.

De waterkade in optie 1 of de parkstrook in optie 3 (die nog leuker wordt als er een vlonder komt) is een heel leuk idee.

REACTIES

BILTSTRAAT TOTAAL

In een aantal meer algemene reacties over de plannen voor de Biltstraat, kwamen overkoepelende thema's terug. Dit betreffen de reacties over de bomen in de Biltstraat, klimaatadaptatie en biodiversiteit, en mobiliteit.

KLIMAAT EN BIODIVERSITEIT

Ik zou graag meer klimaatambities zien in de uitgangspunten en in de uitwerking.

Liefst combinatie van de culinaire variant en de contrast-variant. D.w.z. veel gras, bomen en ander groen. Onze ervaring met de droge warme zomers van de laatste jaren is dat het dan snel heel heet is in de stad. Zeker in de straten met veel steen en weinig bomen en ander groen.

In het contrast plan lijkt ons extra aandacht voor groen, biodiversiteit en beperkte hoeveelheid aan licht met voldoende beschutte plekjes voor dieren (inclusief mensen).

MOBILITEIT

De grootste uitdaging is het fietsverkeer, de parkeerplekken en die vermaledijde busbaan die bedoeld was ooit als trambaan. Die busbaan is breed en een ontsiering van de straat en destijds door de gemeente verkocht als (dure) trambaan. Mijns inziens zou het fietsverkeer verplaatst moeten worden naar de huidige weg voor autoverkeer en de busbaan zou aan 1 zijde voor ingaand verkeer gebruikt moeten worden door autoverkeer, de stoepen moeten breder worden met groenvoorzieningen etc.

Ik mis goede en gelijkvloerse oversteekplaatsen in de visualisaties en plattegronden. Dit is en wordt nog meer een straat waar druk gelopen wordt door mensen van alle leeftijden.

Natuurlijk ruimte voor een laad-en los plek voor onze prachtige winkel (al zou ik in een fietsstraat toch venstertijden serieus overwegen)

Voorkeur voor een fietsstraat.

Ik ben een groot voorstander van de herinrichting van de Biltstraat en met name voor het meer ruimte creëren voor voetgangers, fietsers en openbaar vervoer.

BOMEN

Ik ondersteun de plannen om de Biltstraat waar dat mogelijk is nog wat mooier te maken. Wat ik daarbij wel heel belangrijk vind is dat niet weer alle bomen gekapt worden. Zeker in het oostelijke deel zijn ze eindelijk weer een beetje groot aan het worden en het waren juist die hoge bomen die de Biltstraat vroeger zo mooi maakten.

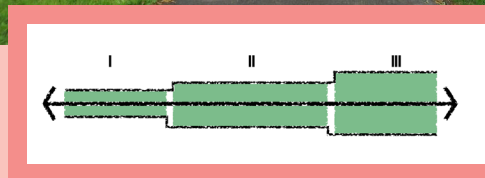
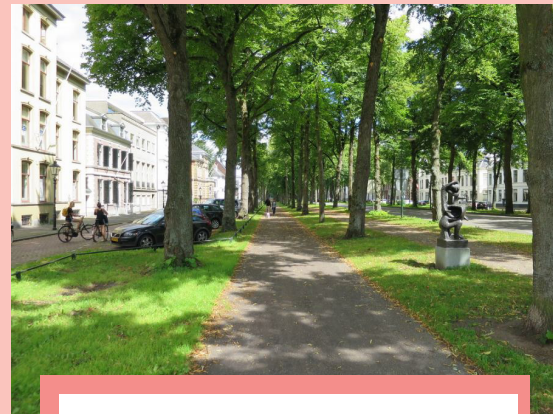
De beste optie is, uiteraard, een combinatie van de drie voorstellen. Maar: laat de lindebomen staan zoals ze staan! Geen 'culinaire' bomen ervoor in de plaats!

Busbaan die er koste wat kost moest komen en grote bomen die er stonden moesten verdwijnen en nu weer terug zouden moeten komen!?? Hou het simpel.

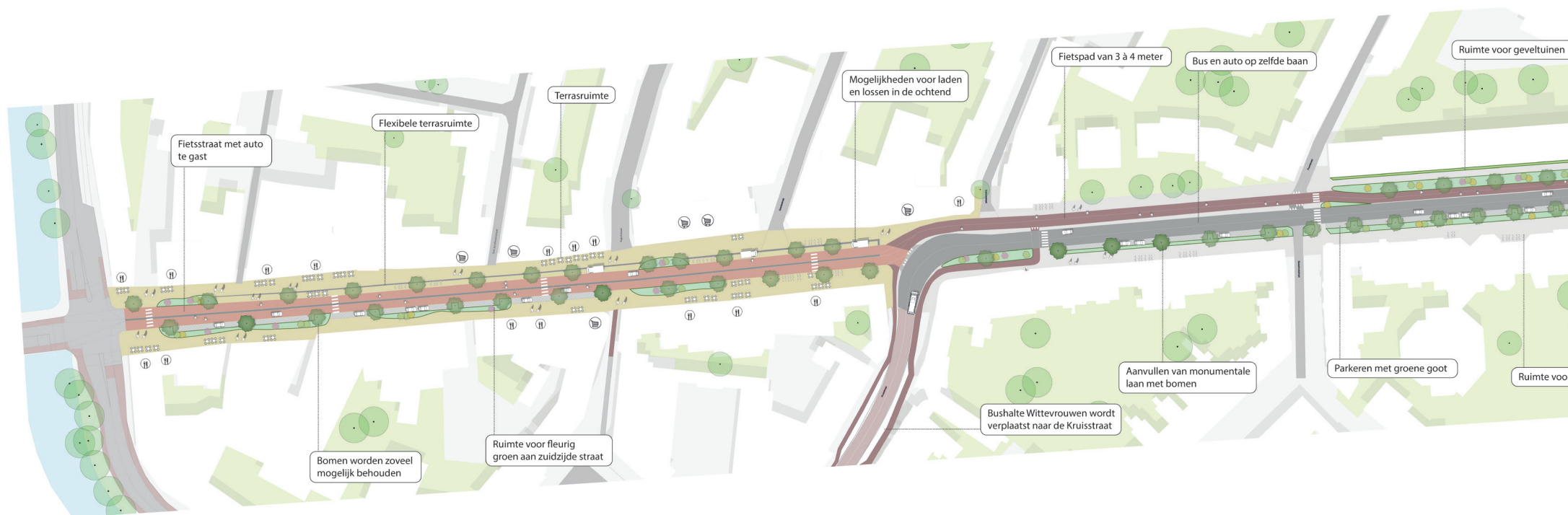
Iedere keer worden er gezonde bomen gekapt, met belofte dat dit de laatste keer zal zijn.

Wat gebeurt er met de bestaande beplanting? De gemeente heeft als gewoonte de beplanting op de Biltstraat om de zoveel jaar te kappen en vervangen.

SCHETSONTWERP BILTSTRAAT: EEN COMBINATIE VAN DRIE VARIANTEN



DE BILTSTRAAT



0 10 20 30 40 50m

Bij de reacties op de drie varianten kwam er geen overduidelijke winnaar uit de bus. In het schetsontwerp is er daarom gekozen om de drie varianten zo goed mogelijk met elkaar te verweven en af te stemmen op de drie karakters van de straat. Daarnaast is er zorgvuldig gekeken naar goede en veilige oplossingen voor de knelpunten in de straat, zoals de fietsoversteek F.C.Dondersstraat/Snellenlaan als ook het laden en lossen.

Het westelijk deel van de Biltstraat, tot aan de Kruisstraat, is ingericht als fietsstraat waar de auto te gast is. Het sluit daarmee aan op de Wittevrouwenstraat. Vanaf de Kruisstraat



Legenda

-  Fietsstraat
-  Voetpad met centrumuitstraling
-  Fietspad
-  Straat bus- en autoverkeer
-  Voetpad
-  Wandelpad park
-  Groenstrook
-  Parkeerplekken
-  Bushalte
-  Nieuwe boom
-  Bestaande boom
-  Gekapte boom
-  Terras
-  Delicatessenzaak/supermarkt
-  Horeca

krijgt de straat een ruimere en nog groenere uitstraling. De oostzijde van de straat wordt door de groene, monumentale parkinrichting verbonden met het Oorsprongpark en het Hogelandsepark. Tegelijkertijd is in het ontwerp gezocht naar eenheid over de gehele lengte. Die is gevonden in de brede, doorgaande fietsroute van Berenkuil tot binnenstad. En ook in de monumentale bomenlaan die zal worden aangevuld en doorgezet. Zo wordt de Biltstraat één aaneengesloten straat, waarbij de huidige drie karakters van de straat behouden worden. Per deelgebied worden de aanpassingen toegelicht.

DE BILTSTRAAT

EN HET CENTRUM

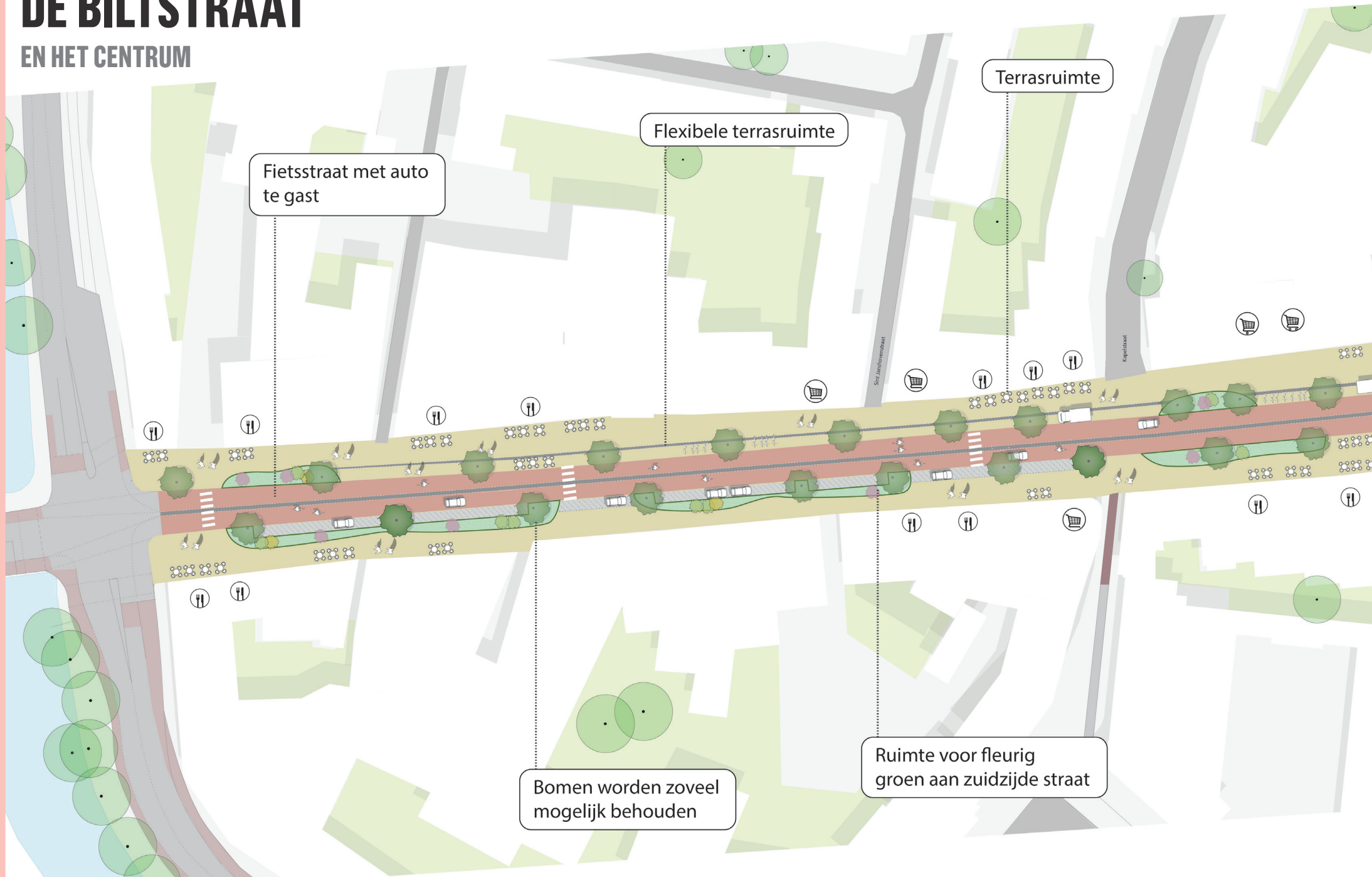
Fietsstraat met auto te gast

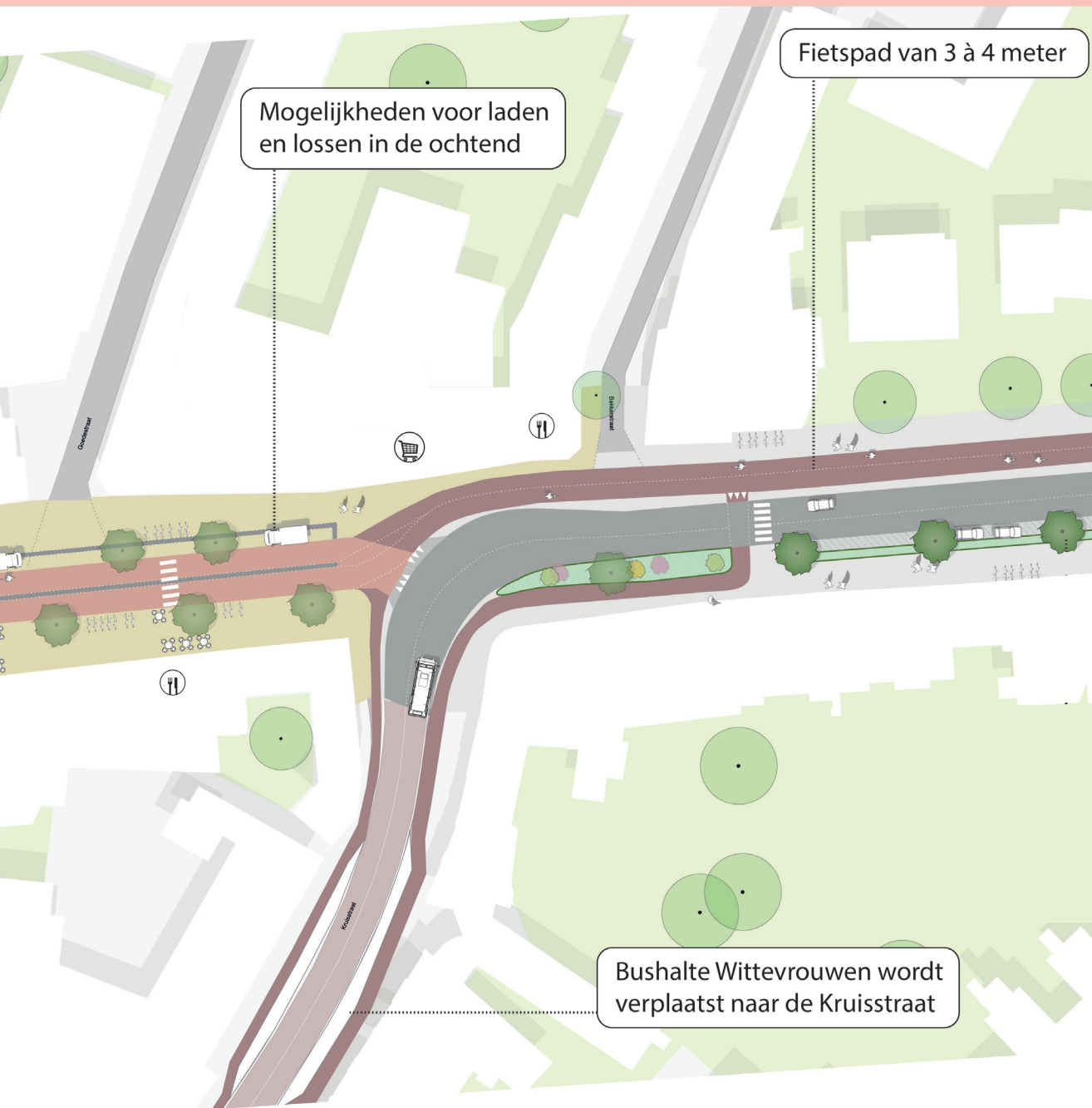
Flexibele terrasruimte

Terrasruimte

Bomen worden zoveel mogelijk behouden

Ruimte voor fleurig groen aan zuidzijde straat





Fietspad van 3 à 4 meter

Mogelijkheden voor laden en lossen in de ochtend













Bushalte Wittevrouwen wordt verplaatst naar de Kruisstraat

Het westelijk deel van de Biltstraat wordt een fietsstraat waar de auto te gast is. Hierdoor lijkt dit gedeelte van de straat qua uitstraling op de Wittevrouwenstraat en ontstaat een logische verbinding met de binnenstad. Er is ruimte gemaakt voor laden en lossen op een flexibele strook terrasruimte, die bijvoorbeeld in de ochtend gebruikt kan worden als laad- en losplek en in de middag als terrasruimte.

Er zijn nog steeds een aantal parkeerplaatsen in de straat, maar er is wel gekozen voor minder parkeerplaatsen ten opzichte van de huidige situatie. Hierdoor ontstaat er meer ruimte voor de voetganger en voor (uitbreiding van de) terrassen, maar ook voor groen.

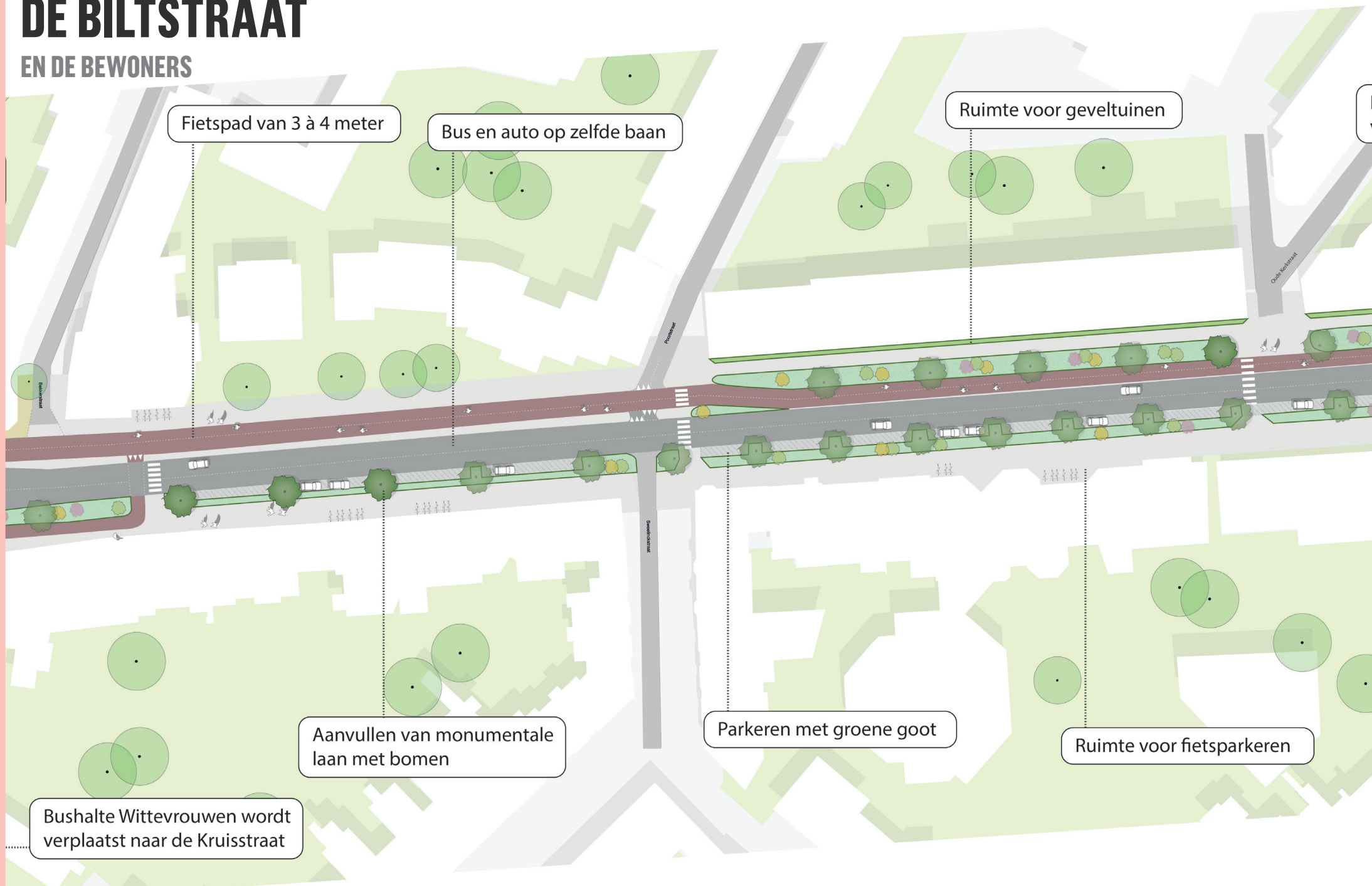
Ter hoogte van het kruispunt met de Kruisstraat gaat de fietsstraat over in een vrijliggend tweerichtingsfietspad. Hiervoor wordt bushalte Wittevrouwen verplaatst naar de Kruisstraat. Tegelijkertijd wordt hiermee het kruispunt veel overzichtelijker.

Legenda

- | | |
|--|--|
|  Fietsstraat |  Bushalte |
|  Voetpad met centrumuitstraling |  Nieuwe boom |
|  Fietspad |  Bestaande boom |
|  Straat bus- en autoverkeer |  Gekapte boom |
|  Voetpad |  Teras |
|  Wandelpad park |  Delicatessezaak/supermarkt |
|  Groenstrook |  Horeca |
|  Parkeerplekken | |

DE BILTSTRAAT

EN DE BEWONERS



Fietspad van 3 à 4 meter

Bus en auto op zelfde baan

Ruimte voor geveltuinen

Aanvullen van monumentale laan met bomen

Parkeren met groene goot

Ruimte voor fietsparkeren

Bushalte Wittevrouwen wordt verplaatst naar de Kruisstraat
















Brede biodiverse groenstrook van 4 à 5 meter

Zo min mogelijk bomen worden gekapt

Bushalte Oorsprongpark wordt verplaatst

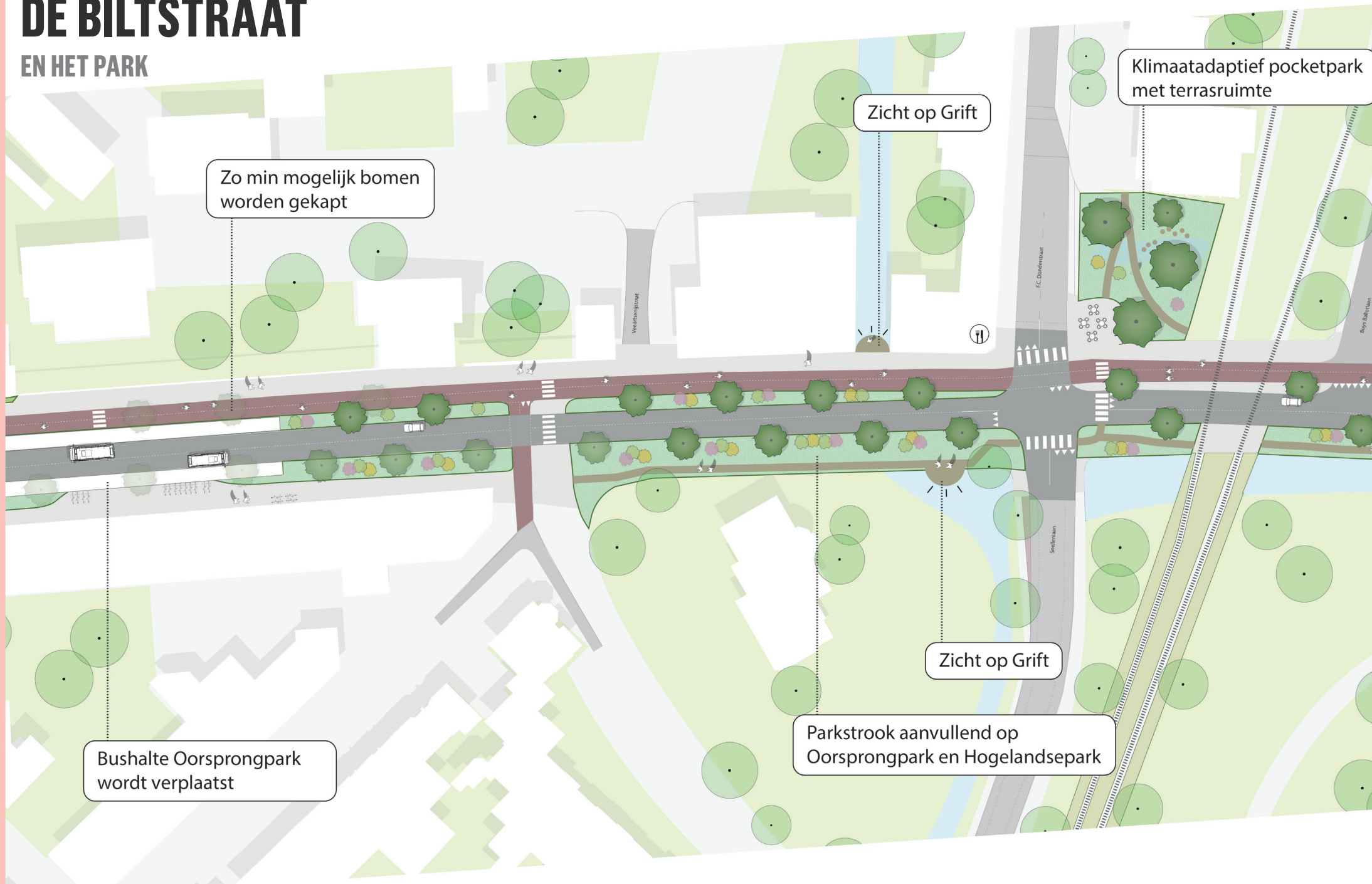
Vanaf de bocht naar de Kruisstraat ligt er een tweerichtingsfietspad aan de noordzijde van de weg. Het pad ligt vrij van de rijbaan waar de bussen en auto's gebruik van maken. Dit straatprofiel wordt doorgezet tot aan de Berenkuil. Ook blijft het mogelijk om te parkeren langs de straat. Daar waar ruimte ontstaat tussen rijbaan en fietspad wordt deze ingezet voor groene klimaatadaptieve en biodiverse groenstroken, waar eveneens regenwater kan worden opgevangen. Voor bewoners aan de noordzijde van de straat ontstaat ruimte voor een geveltuint. Over de gehele lengte van de straat worden zoveel mogelijk bomen behouden dan wel aangeplant. De bushalte bij het Oorsprongpark wordt verplaatst en ligt in deze schets ter hoogte van het Theaterhuis de Berenkuil. Hiermee wordt het kruispunt met de F.C.Dondersstraat/Snellenlaan veel overzichtelijker. Bovendien wordt er ruimte gecreëerd voor het markeren van de Grift. De hiervoor te kappen bomen worden in de straat teruggeplaatst.

Legenda

- | | | | |
|---|--------------------------------|---|----------------------------|
|  | Fietsstraat |  | Bushalte |
|  | Voetpad met centrumuitstraling |  | Nieuwe boom |
|  | Fietspad |  | Bestaande boom |
|  | Straat bus- en autoverkeer |  | Gekapte boom |
|  | Voetpad |  | Terras |
|  | Wandelpad park |  | Delicatessezaak/supermarkt |
|  | Groenstrook |  | Horeca |
|  | Parkeerplekken | | |

DE BILTSTRAAT

EN HET PARK



Zo min mogelijk bomen worden gekapt

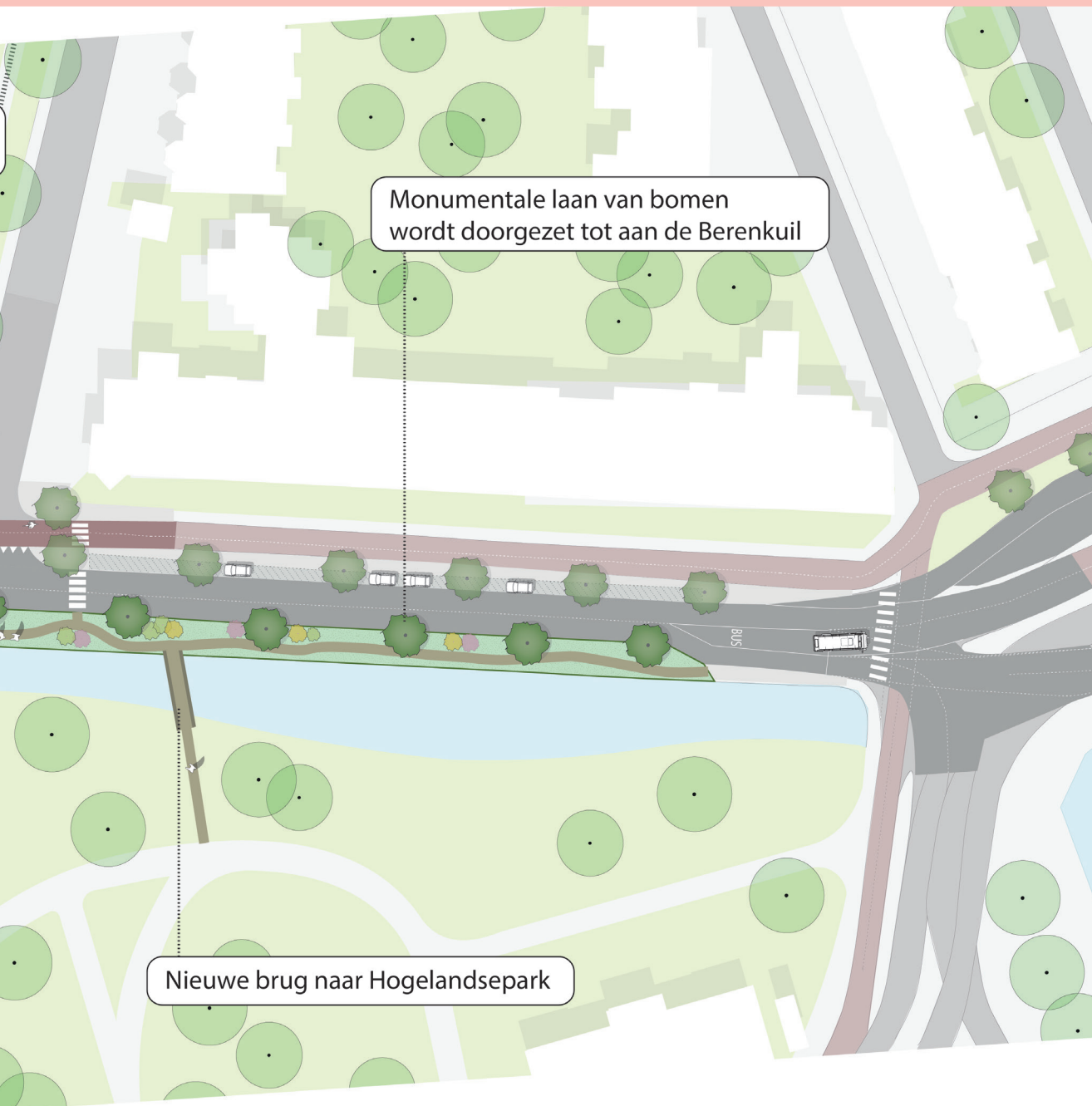
Zicht op Grift

Klimaatadaptief pocketpark met terrasruimte

Zicht op Grift

Bushalte Oorsprongpark wordt verplaatst

Parkstrook aanvullend op Oorsprongpark en Hogelandsepark


















Monumentale laan van bomen wordt doorgezet tot aan de Berenkuil

Nieuwe brug naar Hogelandsepark

Het oostelijk gedeelte van de Biltstraat krijgt een karakter dat past bij de monumentale parken die aan dit gedeelte van de straat grenzen. De ruimte die vrij komt in het voorgestelde profiel wordt ingezet om dit gedeelte van de straat flink te vergroenen. De Grift krijgt aan beide zijdes een uitzichtpunt over het water. Aan de zuidzijde van de Biltstraat komt een brede groenstrook met wandelpad, waar een nieuwe brug zorgt voor een connectie met het Hogelandsepark. Aan de noordzijde van de straat, ter hoogte van het wijkbureau, komt een klimaatadaptief pocketpark op de plek waar nu een klein parkeerterrein ligt. De monumentale laan van bomen wordt doorgezet tot aan de Berenkuil.

Legenda

- | | |
|--|--|
|  Fietsstraat |  Bushalte |
|  Voetpad met centrumuitstraling |  Nieuwe boom |
|  Fietspad |  Bestaande boom |
|  Straat bus- en autoverkeer |  Gekapte boom |
|  Voetpad |  Terras |
|  Wandelpad park |  Delicatessezaak/supermarkt |
|  Groenstrook |  Horeca |
|  Parkeerplekken | |

